



La Mejor Tarjeta de Presentación
para su Empresa



CAFETERÍA

Desayunos, Tapas...



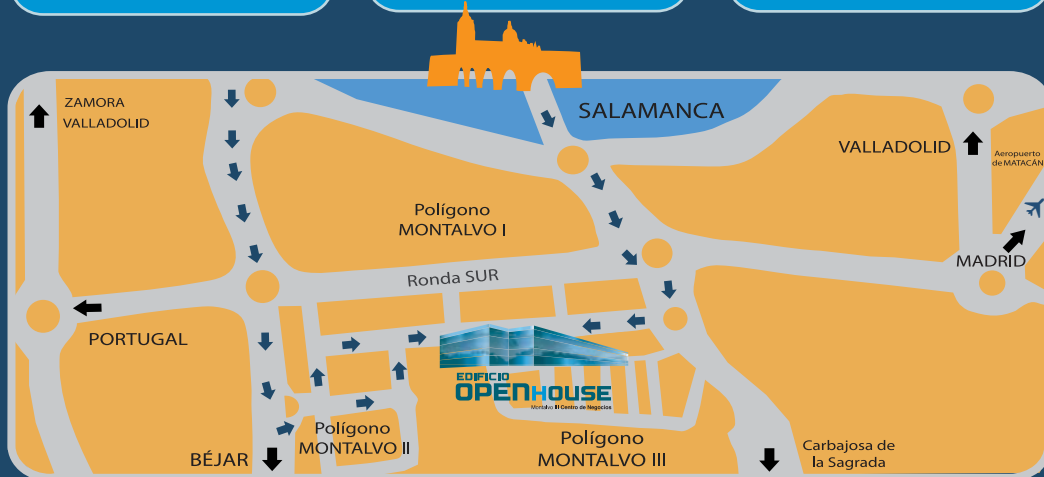
BUFFET LIBRE

Mesa y Mantel



salón miró

Restaurante a la Carta



Polígono MONTALVO III C/ Segunda nº 43 37188 Carbajosa de la Sagrada (SALAMANCA)

www.open-house.es

Venta y Alquiler de Oficinas y Locales Comerciales

696 800 600
923 197 920

Alquiler OpenHouse



Ahorra un **60%** en
Tus Gastos con Nuestro
**CONTRATO DE SERVICIOS
TODO INCLUIDO**

Edificio Sostenible

Materiales como el vidrio, reciclable y con vida ilimitada

Edificio Solidario

Ahorro en torno al 30% en climatización y del 40% en iluminación

Edificio Renovable

Parque Solar de 2.700 paneles fotovoltaicos para contribuir al ahorro energético

Edificio Accesible

Accesibilidad a discapacitados desde cota cero

¿ En Qué Consiste? —————

“**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NEGOCIO TODO INCLUIDO**”, es una solución implantada en los Centros de Negocios Europeos y que suponen una serie de VENTAJAS frente al modelo tradicional de arrendamiento

- **Reducción de hasta un 60%** en los Costes de inicio de una actividad y en los devengos fiscales trimestrales.
- **Disponibilidad Inmediata**, se puede comenzar a trabajar en el día.
- **Servicios Complementarios**, incluidos y compartidos en Comunidad, que de forma individual resultarían inaccesibles (recepción, secretariado, seguridad, salas de reuniones y conferencias tecnológicamente preparadas)
- **La Mejor Imagen de Presentación para su empresa:** tanto el propio Centro, como en oficinas y despachos.

¿ Qué Incluye? —————

Oficinas de cualquier tamaño, de 10, 15, 25, 35, 65 y 250 m² con MOBILIARIO incluido, gastos de comunidad, mantenimiento, luz, agua, climatización, limpieza, alarma individual, plaza de garaje, seguridad del edificio.

El Ahorro —————

Gasto corriente fiscalmente deducible en el momento de su DEVENGO, con carácter inmediato. Además de las ventajas FISCALES, el ahorro se concreta en dos aspectos:

- La INVERSIÓN INICIAL en su negocio es = 0 €
- CUOTA MENSUAL FIJA, sin sorpresas que descuadren la tesorería mensual de su negocio.

Mas información en www.open-house.es

Centro de Negocios —————

- **Servicio de Recepción:** Atención y notificación de visitas, recepción de correo, sala de espera con prensa diaria y servicio de cafetería.
- **Servicios de Secretariado:** Atención personal, telefónica, de forma mensual y por horas, bilingüe.
- **Plan de Visibilidad de su Empresa:** Monopostes exteriores, directorio de empresas, placas identificativas, portal Web, publicidad corporativa.
- **Salas de Juntas:** Dotadas de mobiliario y de elementos multimedia necesarios (conexión ADSL, Proyector, Pizarra Interactiva).
- **Sala de Convenciones:** Gran sala de convenciones adecuada para sus presentaciones y cursos de formación, dotada con todos los elementos multimedia necesarios.
- **Dirección Social, Fiscal y Comercial.**
- **Instalaciones Cuidadas y Mantenidas a Diario:** Limpieza, seguridad, iluminación, sala de cortesía.
- **Instalación Contraincendios y Sistemas de Seguridad con Videovigilancia.**
- **Oficina Virtual:** Dirección social y fiscal, con buzón privado y sin necesidad de oficina física.

Aparcamientos —————

Plaza de garaje por Oficina y Aparcamiento Rotatorio para los clientes de Oficinas y Locales. Zonas anexas **SIN PROBLEMAS DE APARCAMIENTO.**

Cafetería, Buffet y Restaurante —————

Dispone de **Cafetería** con todos los servicios, **Restaurante tipo Buffet Libre** y **Restaurante a la Carta**, con menús adecuados para comidas de negocio y celebraciones. El Salón Miró te ofrece “Arte en la Mesa”.

923 197 920 / 696 800 600

Servicios OpenHouse



Centro de Negocios



Sala de Reuniones



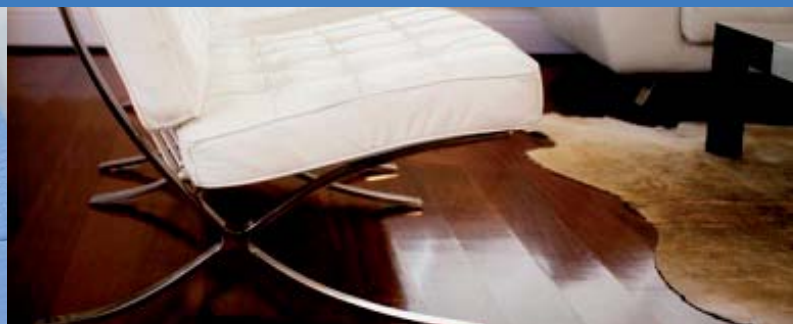
Atención Personalizada



Seguridad Privada



Reducción de Costes



Locales Comerciales



Aparcamiento Privado

Consulta sobre nuestros

Locales Comerciales

Disponibles en ALQUILER y VENTA